

● ADMISIÓN Y MATRÍCULA

○ Lugar de celebración

Instituto de Estudios de la Empresa (INEDE)
Universidad Católica de Valencia (Sede de San Juan Bautista)
Guillem de Castro, 175
46008 Valencia

○ Información e Inscripciones en el INEDE

Guillem de Castro, 175 (Sede de San Juan Bautista)
Tel. 96 315 31 30 - 96 044 03 30 (Ext. 31030)
E-mail: inede@ucv.es
Att. Isabel Campos o Michael Deliva

○ Importe de Matrícula: 200 Euros

10% Profesionales de empresas colaboradoras
30% Antiguos alumnos INEDE
70% Alumnos actuales INEDE

INGRESAR EN: Cuenta del Banco Popular
2038 - 9651 - 67 - 6000097013
(enviar al INEDE justificante de la transferencia, junto con nombre e información de contacto del asistente, junto con datos de facturación)

La matrícula incluye comida de trabajo en la Cafetería del IVAM

○ Plazas limitadas:

20 (por riguroso orden de inscripción)

○ Diploma de Participación

Los asistentes al Programa recibirán, además de los materiales del mismo, un CD interactivo de ayuda para la implantación de la gestión de la innovación en la empresa.



inede

INSTITUTO DE ESTUDIOS DE LA EMPRESA

Más información en:

INSTITUTO DE ESTUDIOS DE LA EMPRESA

Universidad Católica de Valencia
"San Vicente Mártir"

Sede de San Juan Bautista
C/ Guillem de Castro, 175
46008 Valencia

Teléfono: 96 315 31 30
Fax: 96 391 98 27

www.inede.es
inede@ucv.es



Universidad Católica de Valencia
San Vicente Mártir



inede

INSTITUTO DE ESTUDIOS DE LA EMPRESA

Sesión de Trabajo

Valoración y tasación de inmuebles. Implicaciones de la nueva ley del suelo y coyuntura del mercado

28 de mayo de 2008

Dirección Técnica:

TINSA

Premio "Economía 3"
 Trayectoria formativa
 2007



Universidad Católica de Valencia
San Vicente Mártir

EL PROGRAMA

Objetivo de la Sesión

El programa tiene por objeto analizar las claves para la valoración y tasación de inmuebles en el marco de la nueva ley del suelo y la actual coyuntura del mercado.

Con un enfoque avalado por la experiencia de prestigiosos especialistas de una de las más destacadas empresas en el campo de la valoración de inmuebles, a lo largo de la Sesión se abordará la problemática de la valoración de las diferentes tipologías de inmuebles, tanto residenciales con carácter general, como también otras tipologías particulares, tales como inmuebles de carácter rústico, ligados a explotación o en régimen de protección especial.

La sesión se dirige a profesionales del sector inmobiliario interesados en reflexionar conjuntamente sobre la utilización de herramientas valorativas, en los diferentes contextos, financieros o no, en los que es necesaria la tasación de inmuebles.

La Jornada incluye comida de trabajo para favorecer la reflexión conjunta entre ponentes y asistentes a la Jornada.

SOBRE EL INEDE

El INEDE es la escuela de negocios de la Universidad Católica de Valencia San Vicente Mártir, y tiene como misión contribuir al desarrollo del Capital Humano en nuestro tejido empresarial, a través de actividades formativas de la más alta calidad que den servicio a profesionales y directivos preocupados por el desarrollo y la realimentación de su calidad profesional en un entorno fuertemente cambiante y complejo.

Nuestros hechos diferenciales son el **Carácter innovador** en la definición de nuestras actividades, y el enfoque de nuestras acciones formativas, y la **Excelencia docente**, basada en la proximidad al profesional que cursa nuestros programas, en la calidad de nuestros ponentes y una actitud de escucha a sus preocupaciones y necesidades.

CONTENIDOS DEL PROGRAMA

9:00 - 9:30 Recepción de Asistentes

9:30 - 10:00 **Presentación de la jornada. El mercado de las empresas de tasación.**

Ponente: Héctor Aznar - Delegado Tinsa de Valencia y Castellón.

10:00 - 11:00 **Conceptos básicos de la valoración de inmuebles para su financiación: O.M. ECO 805/2003**

Ponente José Antonio López - Coordinador Territorial Tinsa Cdad. Valenciana y Baleares

Descanso 30 minutos

11:30 - 13:30 **Tasación de proyectos residenciales y otras tipologías (rústicas, naves e inmuebles ligados a una explotación). Inmuebles con régimen de protección especial: VPO, VPT,...**

Ponentes: José Antonio López - Coordinador Territorial Tinsa Cdad. Valenciana y Baleares Vicente Gallego - Tasador de Control Tinsa. Especialista VP Cdad. Valenciana.

Comida 2 horas

15:30 - 17:00 **Implicaciones de la nueva Ley del Suelo en las valoraciones de inmuebles para su financiación.**

Ponente Pedro Soria - Director Territorial Tinsa Cdad. Valenciana y Baleares.

17:00 - 18:00 **El valor de la vivienda en España. Situación del mercado nacional e internacional: Sudamérica, Países del Este y Norte de África.**

Ponente Luis Leirado - Dtor. Gral. Tinsa.

18:00 - 18:30 **Coloquio final y cierre de la jornada.**

 TINSA


inede
INSTITUTO DE ESTUDIOS DE LA EMPRESA

SOBRE LOS PONENTES

Luis Leirado Campo - Director General de Tinsa

Arquitecto por la E.T.S. de Arquitectura de Madrid y PDG por el IESE. Subdirector del Área de Riesgos del Banco Hipotecario, su actividad profesional también abarca el campo urbanístico y la ejecución de proyectos. Desde 1995 ha ejercido las funciones de Dtor. General en Tasaciones Hipotecarias y a partir de 2002 desempeña dicho cargo en TINSA. Presidente de ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración en España)

Pedro Soria Casado - Dtor. Territorial en la C. Valenciana y Baleares

Arquitecto Técnico por la E.U.A.T. Univ. Politécnica de Madrid y Master de Especialista en Valoraciones Inmobiliarias por ICADE (1994) Desde 1994 desempeña el cargo de responsable del Dpto. Técnico y adjunto a Gerencia en la Delegación de Barcelona de Ibertasa. A partir del año 2004 ejerce el cargo de Dtor. Gral. Hipotecario de Krata y desde 2007 es Dtor. Territorial de TINSA en la C. Valenciana y Baleares

José A. López Ramírez - Coordinador Territorial en la C. Valenciana y Baleares

Arquitecto Técnico por la E.U.A.T.V. Univ. Politécnica de Valencia, miembro del Grupo de Tasaciones Inmobiliarias del Consejo Gral. de Arquitectura Técnica y miembro fundador del Dpto. de "Valor de la Propiedad" de la U.P.V. Entre 1997 y 2007 desempeña el cargo de Responsable Técnico y Delegado en Valencia de Gesvalt y desde 2007 es Coordinador Territorial de TINSA en la C. Valenciana y Baleares

Héctor Aznar González - Delegado Valencia y Castellón

Licenciado en CC de la Información por el CEU San Pablo y MBA por ESTEMA. Desde 1996 desempeña la jefatura de ventas y dirección comercial y de marketing en diversas empresas del sector de las telecomunicaciones y el juego privado, hasta que en 2004 se convierte en Delegado en Valencia de Eurovaloraciones. Desde junio de 2005 es Delegado de TINSA en Valencia y Castellón.

SOBRE TINSA

TINSA Tasaciones Inmobiliarias, S.A. es la mayor empresa de España en valoraciones inmobiliarias, tanto en número de tasaciones realizadas, como en número de tasadores y facturación. En el año 2007 **TINSA** ha realizado más de **418.000 valoraciones** y su facturación ha ascendido a **144,73 millones de euros**. Cuenta con una plantilla de unos **1.500 tasadores** que operan en España y a través de sus 6 delegaciones en Sudamérica y Europa. **TINSA** fue fundada en 1985 a iniciativa de la Confederación Española de Cajas de Ahorros, y actualmente participan en el capital la CECA y 36 Cajas de Ahorros. Sus servicios se dirigen a todo tipo de clientes, principalmente **entidades financieras, promotores inmobiliarios y grandes corporaciones**.

Los servicios de **TINSA** abarcan la valoración de toda clase de inmuebles (promociones, viviendas, terrenos, oficinas, naves, garajes, hoteles, centros comerciales, explotaciones agropecuarias, etc.) para diversos fines, especialmente la concesión de créditos hipotecarios, compraventas y valoración de activos fijos de empresas.